

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva

Architektonické a výtvarné řešení

Architektonické a výtvarné řešení stávajícího objektu zůstává neměnné.

Materiálové a konstrukční řešení

Použité materiály budou navazovat na původní řešení. Povrchy budou obnoveny nebo nahrazeny podobnými materiály.

Dispoziční a provozní řešení

Byt se nachází v 1.NP. Hlavní vstup do objektu je z ulice Vídeňská.

Do stávajícího bytu se vstupuje ze vstupní chodby domu. Za vchodovými dveřmi se nachází chodba, z které je přístup do koupelny s WC a přes ni do kuchyně. Z chodby je vstup do obývacího pokoje. Z obývacího pokoje je vstup do dvou pokojů.

Stávající dispozice bytu bude měněna.

Stavebně-technické řešení a vlastnosti stavby, stavební fyzika

Dané řešení oprav bytu odpovídá účelu a využití objektu. Bytová jednotka bude nadále využívána k trvalému bydlení.

Osvětlení, oslunění

Přirozeně okny jsou osvětleny veškeré obytné místnosti. Stávající stav nebude měněn. Tedy nedojde ke zhoršení stávajícího stavu.

Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti

Konstrukce svislé

Nosné stěny:

Stávající nosný systém a nosné konstrukce nebudou dotčeny opravami bytu. Budou upraveny stávající otvory v nosných stěnách. Budou zazděny dveře mezi koupelnou a kuchyní. V celém bytě budou osazeny nové ocelové zárubně. Nové svislé konstrukce budou provedeny z pórobetonových tvárnic. Bude částečně dozděn výklenek v kuchyni.

Po zahájení stavebních prací budou provedeny sondy v nosných konstrukcích a bude přizván statik, který odsouhlasí navržené řešení zápisem do stavebního deníku.

Příčky:

Veškeré dozdivky jsou zděné z pórobetonových tvárnic. Příčka mezi kuchyní a pokojem bude částečně vybourána (rozměry otvoru viz. Výkresová část). Příčka mezi WC a koupelnou bude vybourána. Bourané konstrukce jsou z cihelného zdiva.

Konstrukce vodorovnéStropní konstrukce:

Stávající stropní konstrukce stropů nebudou měněny ani do nich nebude zasahováno.

Podhledy

Ve všech místnostech, bude proveden nový podhled ze sádrokartonových desek RF tl. 12,5mm na závěsy se zateplením minerální vatou tl. 100mm. Stávající omítky budou ponechány. Budou otlučeny pouze nesoudržné plochy stávající omítky (předpoklad do 30%). Je navržen samonosný podhled z CD profilů, systém s neviditelnou konstrukcí nosného roštu. Podhledy budou zavěšeny na přímé závěsy na stávající nosné konstrukci stropu (popř. dřevěném záklopu). Po obvodu bude konstrukce ukotvena do profilů UD. Spáry mezi profily stávajícími konstrukcemi budou opatřeny připojovacím těsněním dle doporučení výrobce použitého systému.

V koupelně budou použity voděodolné (impregnované) sádrokartonové desky RFI tl. 12,5mm.

Budou dodrženy technologické postupy doporučené výrobcem vybraného systému SDK podhledu. Je nutné se zaměřit zejména na kvalitně provedenou parozábranu a na správný technologický postup při řešení spojů (tmelení).

Úpravy povrchů vnitřníOmítky:

V interiéru jsou pro stěny použity vápeno-cementové omítky, které budou odstraněny ze 100%. Budou proškrábnuty spáry do hloubky cca 2cm. Nově budou provedeny nové vápeno-cementové omítky. Před nanášením omítek bude očištěn podklad od prachu a jiných nečistot, dostatečně drsný, bez výkvětů a plísní.

Cihelný podklad bude opatřen cementovým postříkem. Následně bude nanesena jádrová vápeno-cementová omítka.

Po vyzrání a vyschnutí jádrové omítky bude provedena štuková omítka v celé ploše. Nové omítky budou vyztuženy sklotextilní sítí (perlínka) v celé ploše.

Místnost č. 1.02

Bude odstraněna omítka na cihlu ve 100% plochy. Bude provedeno nové omítkové souvrství. V místě umístění obkladů nebude prováděn finální štuk.

Při zpracování a vytvrzování omítek nesmí teplota okolí nebo podkladu poklesnout pod +5°C a nad +30°C.

Při aplikaci vápeno-cementové omítky a následném tvrdnutí materiálu minimálně tři dny, chránit před mrazem. Před zpracováním omítky musí být osazeny veškeré použité omítkové lišty. V oblasti kde budou lepeny obklady, povrch omítky „nefilcovat“, ale pouze zdrsnit mřížovou škrabkou.

Malby, tapety, textilie, zbytky nábytku a vybavení bytu.....:

Hlubší otvory a díry po hmoždinkách, skobách apod. budou vytmeleny. Po provedení nových omítek budou povrchy stěn opatřeny penetrací a bílým, otěruvzdorným nátěrem (vodou ředitelným) ve dvou vrstvách.

Nové stropní podhledy ze SKD budou opatřeny penetrací a opatřeny 3 vrstvami standardního nátěru bílé barvy.

Obklady:

Stávající obklady v kuchyňském koutu, ve sprchovém koutu a na WC budou odstraněny (včetně omítek – 100%).

Jsou navrženy nové keramické obklady v koupelně, WC a za kuchyňskou linkou ve standardním provedení (pro potřeby nacenění o rozměru 20cmx40cm), v koupelně do výšky 2,1 m. V kuchyňském koutu pruh o šířce 0,6m, výška od podlahy u obkladů do kuchyně bude stanovena dodavatelem dle dodané kuchyňské linky, předpokládá se 0,9m. Půdorysné umístění obkladů je naznačeno ve výkresové dokumentaci.

V koupelně bude pod obklady do výšky 10cm od podlahy nanesen hydroizolační nátěr (systémová stěrka, obvykle prováděná ve 2 vrstvách), ve sprchovém koutu pak po celé výšce obkladů. Před nanesením hydroizolačního nátěru bude připraven podklad dle doporučení výrobce nátěru – obvykle očištěním a nanesením doporučené penetrace. Dále je nutné použít hydroizolační těsnicí pásy na rohy sprchového koutu a podlahy. Je nutné použít nátěr i pásy od stejného výrobce (jednotný systém) a postupovat při aplikaci dle doporučení výrobce.

Výběr obkladů a způsob kladení budou upřesněny po dohodě s investorem při zahájení stavby. Dodavatel musí před lepením obkladů předložit návrh vzorků k výběru a dohodnout se na základací spáře obkladů.

Keramické obklady budou dodavatelem oceněny v takové cenové relaci, aby byl schopen nabídnout výběr alespoň z 10-ti různých vzorků. Obklady budou obdélníkového tvaru.

Spárovací hmota bude ve středním odstínu, barevné provedení schválí objednatel. V rozích bude použit sanitární silikon v barevném provedení odpovídajícím spárovací hmotě.

Veškeré ukončení obkladů a přechody na omítky budou zapraveny štukem („zapesrovány“).

Podlahy

Stávající nášlapné vrstvy budou z části odstraněny a z části zachovány. Podlahy s dlažbou budou odstraněny a provedeny v nové skladbě viz. Výkresová část.

Podlahy s dřevěnými parketami budou lokálně opraveny (max. 30%), vyčištěny, přebroušeny a následně přelakovány ochranným lakem proti obrušování.

Nášlapná vrstva

Nášlapné vrstvy jsou voleny s ohledem na účel místnosti a přání investora. Jsou navrženy původní dřevěné parkety a keramické dlažby. Vzniklá mezera u stěn se zakryje odpovídajícím prvkem – MDF lišta nebo keramický obklad.

Konkrétní typ a barevnost dané vrstvy se upřesní dle požadavků investora. Dodavatel předloží vzorky nebo vzorkovnik pro danou cenovou relaci (dle ceny, kterou uvedl v nabídce), min. však 10 vzorků.

Přechody podlah mezi místnostmi musí být kryty prahy v barevném provedení, které odsouhlasí investor (popř. přechodovými lištami).

Místnost č. 1.01, 1.02, 1.03 – chodba, koupelna, kuchyň

V chodbě bude položena dlažba 30cmx30cm (popř. 40x40) se zvýšeným stupněm otěruvzdornosti (stupeň PEI 2) a protiskluznosti - „B“. Odstín spárovací hmoty bude spíše tmavší barvy, aby vlivem znečištění nebyly patrné zásadní změny odstínu.

Místnost č. 1.04, 1.05, 1.06 – pokoj 1-3

U stávajících parketových podlah bude provedena demontáž soklových dřevěných lišt. Stávající parketové podlaha bude opravena (max. 30%), celoplošně přebroušena (v několika krocích s různou zrnitostí brusného papíru), přetmelena (znovu jemně přebroušena) a na závěr přetřena bezbarvým ochranným lakem na parketové podlahy. Budou osazeny nové soklové lišty MDF.

Mezi místnostmi 1.04 a 1.05 bude odstraněna dlažba a bude nahrazena novými dřevěnými parketami, které budou vzhledově odpovídat stávajícím parketám.

Dodavatel musí objednateli, nejpozději před pokládkou podlahy, předložit technické listy k použitým materiálům. Po dokončení prací předloží dodavatel návody na správnou údržbu všech dodaných nášlapných vrstev.

Výplně otvorůInteriérové dveře

Původní interiérové budou vybourány a otvory zapraveny pro osazení nových ocelových zárubní, viz. výkresová část.

Budou dodány nové interiérové dveře. Dveře budou, hladké, plné, dutinkové, v dekoru dub nebo buk. Dveřní křídla budou dodána včetně kování s dozickým zámkem.

Dveřní křídla budou plné (koupelna) nebo ze 2/3 prosklené. Dveře do koupelny budou osazeny kováním bez klíče s pojistkou.

Hlavní vstupní dveře

Stávající vstupní dveře vybourat včetně zárubní, upravit otvor a následně dodat nové, protipožární vstupní dveře (sv. šířky otvoru 900mm) včetně ocelové zárubně. Barva dveří bude bílá. $U_d = \min. 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}^{-1}$. Dveře budou mít bezpečnostní kování třídy 4, kukátko, jmenný štítek a místo pro číslo bytu. Nutno počítat se zednickou přípravou otvoru a následným zednickým zapravením a výmalbou.

Okna

Stávající okna jsou zchovalá, budou kompletně vyčištěna a seřizena. Budou dodány nové vnitřní parapety, po osazení parapetu budou zapraveny spáry kolem parapetu akrylátovým tmelem, který bude přemalovaný.

Ostatní

Dle požadavku investora není možné stavební odpad skladovat ve společných prostorách domu. Z těchto důvodů je nutné stavební odpad průběžně odvážet a likvidovat. Po dohodě s objednatelem je možné vymezit prostor ve dvorní části domu pro umístění kontejneru na stavební odpad. Nicméně je nutné zajistit jeho pravidelný odvoz, zejména z důvodu možného hromadění i jiného odpadu od nájemníků.

Kontejner nesmí blokovat provoz pro osobní automobily, které ve dvoře parkují.

V případě znečištění společných prostor je nutné zajistit úklid. V případě zvýšené prašnosti (např. při bouracích pracích) je nutné zajistit kropení, aby se omezilo šíření prašnosti. Při znečištění společných prostor prachem nebo jiným způsobem je nutné zajistit úklid společných prostor, a to nejen hrubý úklid, ale včetně otření zábradlí a otření schodiště. Prach není možné větrat do společných částí domu.

Nábytek

Součástí stavby je i dodávka a montáž modulární kuchyňské linky v délce 2,5m (spodní i horní skříňky, pracovní deska), včetně nainstalování spotřebičů (nerezový dřez s

odkapem, vestavná trouba, indukční deska, dřezová baterie, svítidlo, digestoř). Vzhled kuchyňské linky bude vycházet z výkresového schématu, konkrétní typ je nutno konzultovat se zhotovitelem. Vždy se však bude jednat o ekonomicky úsporné řešení, modulární systém (baumax, obi, hornbach, ikea apod.). Kování (výsuvy, panty) kuchyňské linky bude odolné proti častému používání. Členění skříně a typy jsou zobrazeny ve výkresové dokumentaci – Schéma kuchyňské linky. Napojení spotřebičů (ind. deska a trouba) budou dobře dostupné (při zapojení nebo odpojení). Lednice není součástí dodávky.

b) Výkresová část

viz samostatná příloha

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

Opravou bytu nedojde k zásahu do nosných konstrukcí.

a) Technická zpráva

Technologické podmínky postupu prací

Zvláštní nároky nejsou kladeny.

Postup prací je součástí výrobní dokumentace dodavatelských firem popř. je stanovený výrobcem použitého materiálu. K jednotlivým použitým materiálům je dodavatel povinen předložit objednateli ke kontrole technické listy před jejich zabudováním a použitím.

Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů

Rozsah bouracích prací neklade požadavky na statické zajištění. Nebude zasahováno do nosných konstrukcí.

Hlučné práce je možné provádět pouze v pevně stanoveném čase, a to s ohledem na skutečnost, že v objektu se nachází jiné byty obývané nájemníky. Změnu času je oprávněn upravit pouze zástupce investora.

Dle dodaných podkladů od investora je možné provádět hlučné práce pouze v pracovních dnech od 7hod. do 18hod. Zbývající čas je vhodné využít pro přípravu jiné pracovní činnosti, úklid sutě, provádění prací při, kterých nevzniká nadměrný hluk aj.

Požadavky na kontrolu zakrývacích konstrukcí

Dodavatel je povinen před zakrytím konstrukcí svolat kontrolní den za účasti technického dozoru investora, který provede vizuální kontrolu. O provedené kontrole musí být proveden zápis do stavebního deníku, případně i návrh opatření vyplývajících z kontroly.

Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software

Stavby se týká vyhláška č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášky č.398/2006 Sb. a vyhlášky 502/2006 Sb. Jelikož se

jedná o stavu hrazenou z veřejných prostředků je nutno také dodržovat zákon o zadávání veřejných zakázkách č.134/2016 Sb.

ČSN

Je platný seznam ČSN k vyhlášce č. 268/2009 a jejich novelizace

Například:

ČSN 73 0031 – spolehlivost stavebních konstrukcí a základových půd. Základní ustanovení pro zatížení

ČSN 73 0033 – spolehlivost stavebních konstrukcí a základových půd. Základní ustanovení pro zatížení a účinky

ČSN 73 0035 – Zatížení stavebních konstrukcí (ve znění změny Z3: 2006)

ČSN 73 05 40 Tepelná ochrana budov,

ČSN 73 05 32 Akustika. Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků,

NV 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,

NV362/2005 o bližších požadavcích na bezpečnost ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

EUROKÓDY 1, 2, 3,

Technické předpisy

Projekt čerpal informace z technických listů zvolených stavebních systémů a materiálů od různých výrobců. Zhotovitel musí při realizaci dodržet doporučení výrobců jím dodávaných materiálů a dodržovat systémová řešení.

Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby

- Budou zohledněny případné požadavky dotčených orgánů, správců sítí apod.
- Dokumentace neobsahuje některé speciální detaily. V případě provádění konkrétním dodavatelem, musí se řídit vlastní realizační a výrobní dokumentací, která vychází ze zvoleného materiálového řešení a použité technologie zhotovitele.
- Dodavatel může provést změnu předepsaných materiálů pouze za podmínky zachování jejich technických parametrů, popř. Dodání takových materiálů a výrobků, které budou mít parametry lepší než doporučené tímto projektem.
- Projektant není zodpovědný a nedává záruky za postup a technologii výstavby určené dodavatelskou firmou. A dále nepřebírá žádné závazky vyplývající z nesprávného provedení nebo za nesprávnou péči a údržbu o budoucí konstrukce a prvky.

b) Výkresová část

Rozsah oprav bytu nevyžaduje výkresové vyjádření stavebně konstrukčního řešení.

c) Statické posouzení

Rozsah oprav bytu nebude mít dopad na nosné konstrukce, stabilitu konstrukcí. Stávající nosné konstrukce nevykazují žádné statické poruchy.

d) Plán kontroly spolehlivosti konstrukcí

Nejsou budovány žádné nové konstrukce, které by vyžadovaly pravidelné kontroly jejich spolehlivosti.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

a) Technická zpráva

Viz Souhrnná technická zpráva odstavce B.2.8

Opravy bytu nemají vliv na stávající stav požárně bezpečnostního řešení. Ani samotné opravy nevyžadují žádná zvláštní opatření.

Dle požadavku investora bude v chodbě za vstupem do bytu osazen autonomní kouřový požární hlásič (fotoelektrický senzor). Hlásič bude mít certifikaci v souladu EN 14604 dle požadavků vyhlášky MV č. 23/2008 o technických podmínkách požární ochrany staveb.

b) Výkresová část

S ohledem na rozsah řešených oprav není třeba zajišťovat výkresy požární ochrany.

D.1.4 Technika prostředí staveb

D.1.4.1 Vzduchotechnika, vytápění a plynoinstalace

a) Technická zpráva

Větrání

Kuchyň a pokoje budou větrány přirozeně pomocí stávajících oken, koupelna bude větrána nuceně ventilátorem s časovým doběhem a hydrostatem, který nahradí stávající větrací mřížku – nutno upravit otvor. Větrací PVC potrubí Ø100mm bude vedeno pod stropem v průjezdu domu. Bude opatřeno návlekovou izolací tl.20mm a oplášťeno SDK konstrukcí. Potrubí bude ukončeno ochrannou PVC mřížkou.

Digestoř v kuchyni bude vestavná a musí být opatřena uhlíkovými filtry. Max. hlučnost 57dB, min. výkon odsávání 500m³/hod. min. 3 stupně rychlosti.

Způsob vytápění, ohřev TUV

Zdroj vytápění

Stávající zdroj vytápění a topidla byla odstraněna. Rozvody budou demontovány a zlikvidovány. Stávající odvody spalin je nutno odstranit a otvory zapravit – otvor pod oknem v místnosti 1.05 a 1.06.

Novým zdrojem vytápění a TUV bude elektrokotel o max. výkonu 18kW s průtokovým ohřívačem TV. Kotel bude umístěn v koupelně, viz. výkresová dokumentace. Dodávka kotle je včetně instalace, zapojení a veškerého souvisejícího materiálu pro zapojení do topné soustavy.

Ve všech místnostech bude pod každé okno umístěn deskový radiátor se spodním připojením. Rozměry radiátorů viz výkres. V místnostech 1.03, 1.05 a 1.06 budou radiátory umístěny pod okno do výklenků, které je před realizací nutno přeměřit – poloha ve výkrese je orientační.

Rozvody topné soustavy budou provedeny z měděných trubek, vedených ve zdivu. Dělení, montáž, uchycení atd. potrubí bude provedené dle pokynů a doporučení výrobce. Při průchodu potrubí přes konstrukce bude potrubí uloženo v chrániče, vzniklý prostor mezi chráničkou a potrubím bude vyplněn pěnou. Průchody přes zeď budou prováděny jádrovými vrty. Je nutno počítat se zednickým zapravením po osazení trubek do drážek. Rozvody budou provedeny tak, aby byly řádně odvzdušnitelné a vypustitelné. Při realizaci musí být zajištěna zásada, že v nejvyšších místech potrubního systému je nutno umístit odvzdušňovací ventily. Prostorový termostat bude umístěn v pokoji.

Do koupelny bude osazeno nové otopné trubkové těleso o rozměrech 60x180cm s teplovodním způsobem vytápění. Bude napojen na novou otopnou soustavu.

Způsob vytápění byl stanoven dle požadavků objednatele a technických možností daného bytu.

Bude provedena revize, topná zkouška a vystaven protokol o uvedení kotle do provozu. Objednateli bude předán soupis intervalů údržby a také jejich rozsah k dodaným zařízením, tak aby byla zajištěna záruka a životnost deklarovaná výrobcem. Dále projekt skutečného provedení (zakreslení rozvodů vytápění).

Zdroj TV

Stávajícím zdrojem teplé užitkové vody byl nejspíše el. boiler umístěný nad WC. Ten bude demontován a zlikvidován.

Nově bude zdrojem TV elektrokotel s průtokovým ohřívačem.

Bude provedena tlaková zkouška a zkouška funkčnosti.

Plynoinstalace

Stávající rozvod plynoinstalace bude demontován. Přívod plynu do bytu bude zaslepen a označen v dokumentaci skutečného provedení. Stejně jako zbytky spalinových cest (od wav).

b) Výkresová část

Vytápění: viz výkresová příloha

c) Seznam zařízení

Sestava elektrického kotle s externím zásobníkem:

- závěsný
- max. výkon 18kW
- s průtokovým ohřívačem TUV
- el. Zapojení 400V

D.1.4.2 Zdravotně technické instalace

a) Technická zpráva

Zdravotní technika, instalace, zařizovací předměty

Stávající zařizovací předměty budou demontovány a zlikvidovány. Rozvody zdravotně technických instalací (voda, odpady) budou vybourány a nově instalovány, vč. koncových ventilů. Nové rozvody vody musí být spádovány k výtokům zařizovacích předmětů. Rozvody budou opatřeny návlekovou izolací tl. 9mm. Nutno počítat se

zednickým zapravením po provedení nových rozvodů.

Rozmístění nových zařizovacích předmětů a spotřebičů je naznačeno ve výkresové dokumentaci. Přesné umístění bude provedeno v souladu s platnými normami a dle konzultace mezi dodavatelem a zástupcem objednatele.

V objektu budou umístěny typové zařizovací předměty s atesty pro použití v ČR.

Zdravotechnika je navržena z bílé keramiky. Umístění je naznačeno ve výkresové části dokumentace.

WC bude závěsný komplet Geberit Kombifix s předním ovládáním - sedátko v bílé barvě. Umyvadlo bude šíře 55cm, sifon bílý plastový. Baterie v koupelně a v kuchyni budou pákové, stojánkové. V kuchyni bude baterie dřezová, s delším ramínkem. Výtoky budou osazeny rohovými ventily s filtrem a k bateriím budou dodány tlakové hadice (viz PD).

Sprchový kout bude osazen akrylátovou vaničkou 80x80 a opatřen zástěnou z bezpečnostního skla a nástěnnou sprchovou baterií se sprchou a s tyčí s posuvným držákem sprchy.

Veškerá spotřeba vody v bytě musí být měřena podružným vodoměrem, který bude dodávat správce domu prostřednictvím svého dodavatele.

Stávající vodoměr bude nahrazen novým vč. nové niky a osazení nových dvířek. Stávající revizní otvor bude zaslepen.

V kuchyni bude nerezový dřez s odkapem (min. rozměr 70x45cm). Sifon dřezu bude vybaven odbočkou pro možnost napojit odpad z myčky (myčka není součástí dodávky). Stejně tak i na přívod studené vody pro dřez bude osazen kombinovaný rohový ventil, který bude opatřen odbočkou pro případné napojení myčky.

Spáry kolem zařizovacích předmětů budou opatřeny sanitárním tmelem.

Bude provedena tlaková zkouška a zkouška těsnosti.

Zhotovitel spolu s výsledky zkoušek předá objednateli i dokumentaci skutečného stavu (zakreslení všech rozvodů, popis bytového rozvaděče), kterou zajistí.

b) Výkresová část

ZTI: viz samostatná výkresová příloha

c) Seznam zařízení

V rámci ZTI nejsou instalována žádná specifická zařízení, která by vyžadovala podrobnější popis.

D.1.4.3 Silnoproudá elektrotechnika

a) Technická zpráva

Elektroinstalace

Bytový rozvaděč elektřiny je umístěn v kuchyni bytu, který bude odstraněn. Stávající přívod do bytu bude nutno provést nový z důvodu umístění nového elektrokotle 400V a indukční desky. V současné době není byt osazen elektroměrem, počítá se s osazením elektroměru s třífázovým připojením (zhotovitel zajistí požadavek na připojení a osazení elektroměru u distributora - E.ON)

Je nutné provést novou elektroinstalaci v bytě a následně vyhotovit revizi a zajistit osazení elektroměru. Zhotovitel spolu s revizí zajistí dokumentaci skutečného stavu (zakreslení všech rozvodů, popis bytového rozvaděče).

Stávající rozvody budou demontovány a nahrazeny novými. Budou provedeny nové rozvody k novým zásuvkám a přívody k osvětlení. Bytový rozvaděč bude nahrazen novým umístěným v chodbě (viz půdorysné schéma). Budou demontována stávající svítidla.

Je nutné zajistit nový přívod pro digestoř, zřídit přívod a zásuvky pro pračku, sporák, ledničku a kotel.

Bude provedena revize nových rozvodů a nového bytového rozvaděče. Následně bude podáno přihlášení k odběrnému místu, aby mohl být zajištěno zprovoznění a zkušební provoz vytápění a funkčnost svítidel a ostatních el. zařízení.

Bude osazena zásuvka - 1xzásuvka STA (TV). Vše bude dodáno včetně přívodního kabelu (STA) a UTP kabelu, které budou vedeny v chrániče s dostatečnou dimenzí pro budoucí další využití rozvodů slaboproudých instalací. Budou zakončeny v bytovém rozvaděči s dostatečnou rezervou pro případné zapojení. Bude provedena kontrola funkčnosti stávajícího domovního telefonu a zvonku – zvonek bude umístěn v bytovém rozvaděči a bude dodán nový domovní telefon a vypínač zvonku přede dveřmi. Bude osazen autonomní kouřový požární hlásič (fotoelektrický senzor) v chodbě za vstupem do bytu.

Zásuvky a vypínače ve stejné výšce budou sdružovány do vícenásobných rámečků. Vodiče budou spojovány v krabicích za zásuvkami a vypínači. Přesné rozmístění bude odsouhlaseno investorem.

Rozvody v objektu budou provedeny kabely CYKY ve stěnách. Průběh tras rozvodů bude v koridorech určených pro elektrické rozvody dle platných norem ČSN-EN.

Zásuvky budou osazeny v původní výšce od podlahy, nad kuchyňskou linkou $v=1300$ mm a v koupelnách ve výšce 1200-1300 mm za dodržení znění ČSN 33 20003-7-701 ed. 2. Zásuvky budou dle ČSN 33 20003-4-41 ed. 2 mimo zásuvky pro ledničku napojeny přes proudové chrániče.

V koupelně bude mimo základní ochrany samočinným odpojením od zdroje provedena zvýšená ochrana - ochrana doplňujícím místním pospojováním dle ČSN 33 2000-7-701 ed. 2, článek 701.41 - Ochrana před úrazem elektrickým proudem.

Podklady - technické normy ČSN EN a ostatní předpisy (výčet nejdůležitějších):

ČSN 33 2000-3 - Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 3: Stanovení základních charakteristik

ČSN 33 2000-4-41 ed. 2 - Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 4: Bezpečnost. Kapitola 41: Ochrana před úrazem elektrickým proudem

ČSN 33 2000-5-51 ed. 2 (332000) - Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 5: Výběr a stavba elektrických zařízení. Kapitola 51: Všeobecné předpisy

ČSN 33 2000-5-523 ed. 2 (332000) - Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 5: Výběr a stavba elektrických zařízení. Kapitola 52: Výběr soustav a stavba vedení. Oddíl 523: Dovolené proudy

ČSN 33 2000-5-54 ed. 2 (332000) - Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 5: Výběr a stavba elektrických zařízení. Kapitola 54: Uzemnění a ochranné vodiče

ČSN 33 2000-7-701 ed. 2 (332000) - Elektrotechnické předpisy - Elektrická zařízení - Část 7: Zařízení jednoúčelová a ve zvláštních objektech - Oddíl 701: Prostory s vanou nebo sprchou a umývací prostory

ČSN 33 2130 (332130) - Elektrotechnické předpisy. Vnitřní elektrické rozvody

ČSN EN 12464-1 (360450) - Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů - Část 1: Vnitřní pracovní prostory

ČSN EN 62305-1 (341390) - Ochrana před bleskem - Část 1: Obecné principy

ČSN EN 62305-2 (341390) - Ochrana před bleskem - Část 2: Řízení rizika

ČSN EN 62305-3 (341390) - Ochrana před bleskem - Část 3: Hmotné škody staveb a nebezpečí života

ČSN EN 62305-4 (341390) - Ochrana před bleskem - Část 4: Elektrické a elektronické systémy ve stavebách

b) Výkresová část

Elektroinstalace: viz samostatná výkresová příloha

c) Seznam zařízení

Spotřebiče

Kuchyně bude vybavena vestavnou troubou (horkovzdušná, energetická třída A nebo lepší, objem trouby min. 57l, napájení 230V) a indukční deskou (4 varné zóny, automatické vypnutí, indikátor zbytkového tepla, energetická třída A nebo lepší, napájení 230V).

Specifické požadavky pro provádění staveb

Dodavatelem budou dle potřeby zpracovány prováděcí projekty jednotlivých profesí, např. týkající se elektroinstalace, ZTI atd. Dále fotodokumentaci pořizovanou v průběhu oprav bytu, zejména pak fotodokumentaci všech skrytých konstrukcí a instalací.

Všeobecná upozornění projektanta

Stavba bude prováděna dle platných aktuálních ČSN a technologických postupů výrobců.

Pro provádění prací ve stavebnictví se dále vztahují následující vyhlášky a zákony:

- a) Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících
- b) Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu.
- c) Zákon č. 183/2006 Sb. Stavební zákon a příslušné prováděcí předpisy.
- d) Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- e) Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích.
- f) Vyhláška č. 571/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 415/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky k zajištění BOZP a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi.
- g) Vyhláška č. 48/1982 Sb. o základních požadavcích bezpečnosti práce a technických zařízení.

h) Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění.

Obchodní názvy výjimečně uvedené ve výkresové části projektové dokumentaci nebo v technické zprávě, či v soupisech prací, slouží pouze k upřesnění požadovaného druhu materiálu či výrobku. Při realizaci může dodavatel po dohodě s objednatelem použít i jiných obdobných materiálů a výrobků, za podmínky, že budou svými parametry splňovat kvalitativně a technicky navržené řešení či jej překonávat.

Před realizací musí dodavatel zrekapitulovat navržené řešení a dle svých odborných znalostí posoudit, zda vyhovuje platným normám a zákonům. Při realizaci se těmito normami musí řídit. Na případné nedostatky musí upozornit před zahájením prací.

Dodavatel musí před zahájením stavby **důkladně nastudovat projektovou dokumentaci**, a to jak výkresovou část, tak textovou, včetně všech profesí, vyjádření dotčených orgánů a soupisů prací. Před zahájením výroby a realizace musí dodavatelé jednotlivých profesí **prověřit** veškerá technická a materiálová řešení. Pokud zhotovitel neupozorní před zahájením prací na nějaké nedostatky, má se za to, že veškeré konstrukce jsou tak, jak je popsáno v této PD, reálné a realizovatelné, a že veškeré navržené prvky a rozměry jsou reálné a v daném čase na trhu dostupné (formáty, průřezy, barevnost atd.). Součástí této dokumentace nejsou prováděcí projekty profesí elektroinstalace ani technických zařízení budov! Technický dozor na stavbě zajistí případné konzultace mezi dodavatelem a projektantem.

Před zahájením výroby a prací je nutno na stavbě ověřit veškeré rozměry. **Výměry** uvedené v soupisu prací je nutné ověřit před zahájením prací, nejlépe před podpisem smlouvy o dílo. Výměry uvedené v projektové dokumentaci jsou určeny pro nacenění, není možné podle nich objednávat materiál, co se týče jeho množství apod.

Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo **statická porucha** stavby, budou práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována dle pokynu statika – autorizované osoby (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)! Podobně se bude postupovat, pokud vyvstanou jakékoliv pochybnosti ohledně únosnosti nosných konstrukcí.

Pro stavební úpravy prostupu platí obecná zásada, že pokud dotčená konstrukce tvoří stavební předěl, požární ucpávky provede odborná firma, objednaná dodavatelem, stavební začištění provede dodavatel sám.

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje **právo změny**, nebo úpravy projektu vyvolaných dodatečným průzkumem či zjištěních provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Projektant si vyhrazuje právo změny v průběhu územního a stavebního řízení, v průběhu výběrového řízení i výstavby, z důvodu **doplnění** opatření pro splnění požadavků platných ČSN, pro dosažení funkčnosti a životnosti všech konstrukčních a dispozičních řešení, bezpečnost osob. Náklady na provedení těchto opatření ponese investor.

Předkládaná projektová dokumentace neřeší technologické návaznosti prací, jako např. časová následnost použitého řešení v jednotlivých fázích výstavby apod., tyto okolnosti je nutno vyhodnotit dodavatelem v rámci předkládané nabídky, dle možností konkrétního dodavatele.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové **výrobky**, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí

mít atest, popřípadě **prohlášení o shodě**. Tyto dokumenty budou předány technickému dozoru investora. Na stavbě bude bezpodmínečně veden stavební deník! Jelikož se jedná o veřejnou stavbu, je nutné, aby dodavatel na stavbě zajistil stavbyvedoucího (autorizovaná osoba dle stavebního zákona).

Při provádění stavby musí být dodrženy **technologické postupy** a doporučení výrobců popřípadě dovozců materiálů a výrobků. Během realizace stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně je nezavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí. Současně je nutné stavbu chránit před povětrnostními vlivy (promrzání, pronikání vlhkosti).

Veškeré práce na stavbě budou provádět prokazatelně **proškolení pracovníci** pro daný výrobek a danou činnost.

K veškerým řemeslným výrobkům (zámečnické, klempířské, truhlářské atd.) bude provedena podrobná **díleňská (výrobní) dokumentace** v režii dodavatele. Návrh bude odsouhlasen investorem. Bude proveden jeden vzorek a ten se odsouhlasí všemi dotčenými stranami. Součástí dodávek jsou běžné spojovací materiály, vyrovnávací stěrky, tmely a penetrační nátěry, pokud není uvedeno dále jinak.

Statikem se rozumí osoba s autorizací ČKAIT v oboru Statika a dynamika staveb.

Záměnu materiálů navrženou dodavatelem posoudí projektant, odsouhlasení provede technický dozor investora písemně nejlépe do stavebního deníku. Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutné projednat s profesním projektantem, hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítáním prací. Za škody způsobené použitím jiných než předepsaných materiálu, systému, postupu apod. (obecně v projektu uvedených opatření) apod. ručí dodavatel stavby.

Z důvodu zajištění plynulosti výstavby a předcházení nežádoucích událostí projektant doporučuje konzultovat veškeré práce před jejich započítáním i v průběhu výstavby se zástupcem majitele objektu (investora).

Součástí dodávky jsou veškeré **separační vrstvy a penetrace**, stejně tak pomocné kotvicí materiály, laťování, nutno počítat s prořezy deskových materiálů, potrubí, nosných prvků, dále s možností zatečení litých směrů do dutin apod.

Je nutné počítat s vytmelením všech spár, a to i kolem zařizovacích předmětů.

Tento projekt bude prokazatelně předán dodavateli investorem **v originále**, v ucelené komplexní podobě, nekopírované, se zachovanými barevnými odlišenými v dokumentaci, která vymezují navržená opatření a zajišťují jednoznačný výklad.

V případě pozdější realizace díla je nutné zohlednit aktuální právní předpisy a technické standardy dle příslušných ČSN.

Obecná provozní opatření, údržba, poučení

Je nutné pravidelně obnovovat nátěry a malby, především ochranné nátěry venkovních konstrukcí ocelových, dřevěných a klempířských. Budou kontrolovány a udržovány tmelené spoje v periodách cca 3 roky. Stavbu je možno užívat jen běžným způsobem a pouze k takovým účelům, ke kterým byla určena. Je nutné informovat uživatele bytu o správném způsobu užívání bytu. Zejména pak o správném postupu při vytápění bytu a jeho pravidelném větrání (z důvodu kvalitní výměny vzduchu a snižování vzdušné vlhkosti).